

เอกสารแนบ 2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร A ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร A
และใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

Resort



ใบอนุญาตเลขที่ 136/1546 ลงวันที่ 4 เมษายน 2546

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 313 / 2549

อนุญาตให้ บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด โดย นางพนิช ภาณุรัตน์พงษ์ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 119/129 ตรอก/ซอย - ถนน นวมินทร์ หมู่ที่ 6
ตำบล/แขวง คลองถนน อำเภอ/เขต นังคม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ตัดแปลงอาคารตึก 5 ชั้น 1 หลัง พื้น 1,967.00 ม² เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ปัตรา-รามอินทรา หมู่ที่ -
แขวง คันนายาว เขต คันนายาว กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ด. ๗ เลขที่/ส.ด./๗ เลขที่ 14536, 14542, 14543

เป็นที่ดินของ บริษัท สรรพสิริ จำกัด, นางสาวปัทมา อารยสกุลพงศ์ และ บริษัท วี.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง (75 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม
พื้นที่/ความยาว 2,088.00 ม² ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน 55 คัน
พื้นที่ 2,000.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด ทอระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว 300.00 ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง 100.00
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ 2,652.00
รวม 9,662.00

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
ข้อ ๓ โดยมี นายศรีทศฯ กังสดาศุขวรรณ (วสจ.489), น. (นาย.4504) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

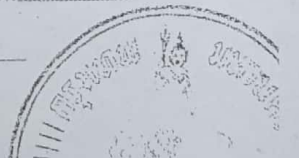
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 16 พ.ค. 2550 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ 16 พ.ค. 2549 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)



จัดตั้งฝ่ายการก่อสร้างอาคารขึ้นในความหมายตามประมวลกฎหมาย

ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ข้อ 4

64661 นกตริ ๒ ๐๐๐13๐



ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

ตามใบอนุญาตฯ (อ.๑) เดิมเลขที่ ๓๑๓/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เลขที่ ๙.๗๗/ ๒๕๖๐

อนุญาตให้ บริษัท วิ.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด โดย นางพนิดา ภาณุพัฒน์พงศ์
เจ้าของอาคาร/หรือผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๙/๑๒๙ ตรอก/ซอย - ถนน นวมินทร์ หมู่ที่ ๖

ตำบล/แขวง คลองกุ่ม อำเภอ/เขต บึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย -

ถนน ปัญญา-รามอินทรา หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คันนายาว อำเภอ/เขต คันนายาว

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท วิ.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคารหรือ บริษัท วิ.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/พ.ศ./๓/เลขที่/ส.๑ เลขที่ ๑๔๕๓๖ ๑๔๕๔๒ ๑๔๕๔๓

บริษัท วิ.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ดังนี้

(๑) ชนิด ตึก ๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารโรงแรม (๗๕ ห้อง)-

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

เลขที่ / ที่แนบใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนด

ในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมและกฎหมายอื่น
ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ พ.ย. ๒๕๖๐ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

()

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่.....๘๓๑

ใบอนุญาตเลขที่.....๒๒/๒๕๖๒

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท วิ.แคปปิตอล เอเจนท์ จำกัด

โดย น.ส.พิชญ์ธิดา ภาณุพัฒน์พงศ์

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม สีนสิริ

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) SYNSIRI HOTEL

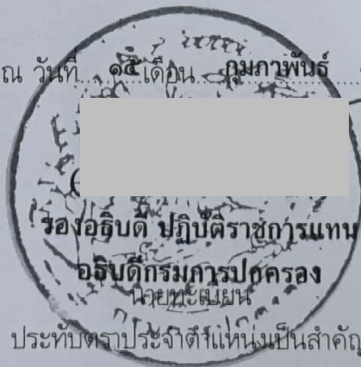
โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๗๕ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๕๕๓ ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว

เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕



ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ